

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «НТЦ-Спектр»**

Утверждены Решением Думы городского округа Кинель Самарской области
от 27.05.2010 года № 793 (в редакции от 27.11.2014 г., №496 и от 26.05.2016 № 126,
№32 от 24.12.2020 г.)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

6-13/14-ГП

**Том I
Положение о территориальном планировании
(утверждаемая часть)**



Воронеж

2014 (с изменениями от 27.11.2014 г. и от 26.05.2016 г.)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

6-13/14-ГП

Том I
Положение о территориальном планировании
(утверждаемая часть)

Ген. директор учреждения
Главный архитектор проекта
Архитектор проекта

И.В. Багдасаров
И.А. Бедоева
Т.Н. Костенко

Состав проекта

«Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области»

1. Часть 1. Исходные данные (хранится у Исполнителя).

2. *Обосновывающие материалы:*

2.1. Часть 2. Пояснительная записка. Том II. Проектная организация территории
Обоснование предложений по территориальному планированию (Обосновывающая часть)

2.2. Часть 3. Графические материалы (листы по перечню):

1. Схема проектируемых границ населенных пунктов г.о. Кинель Самарской области. М 1:50 000. (Лист 1)

2. Карта современного использования территории (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территории и границами территорий объектов культурного наследия г.о. Кинель М 1:25 000. (Лист 2.1)

3. Карта современного использования территории (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территории и границами территорий объектов культурного наследия г. Кинель М 1:5 000 (Листы 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3)

4. Карта современного использования территории (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территории и границами территорий объектов культурного наследия п.г.т. Усть-Кинельский М 1:5 000 (Лист 2.3)

5. Карта современного использования территории (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территории и границами территорий объектов культурного наследия п.г.т. Алексеевка М 1:5 000 (Лист 2.4)

2.3. Часть 4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. («ИТМ ЧС»): г. Кинель (Лист 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3), п.г.т. Усть-Кинельски (Лист 7.3). п.г.т. Алексеевка (Лист 7.4). Графические материалы (листы по перечню). (Секретно).

2.4. Часть 5. Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Графические материалы (листы по перечню).

1. Оценка экологической ситуации в условиях реализации генерального плана города Кинель Самарской области. М 1:5 000. (Лист 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3) (Секретно).

2. Оценка экологической ситуации в условиях реализации генерального плана п.г.т. Усть-Кинельски Самарской области. М 1:5 000. (Лист 8.3.) (Секретно).

3. Оценка экологической ситуации в условиях реализации генерального плана п.г.т. Алексеевка Самарской области. М 1:5 000. (Лист 8.4) (Секретно).

3. Проектные материалы (Утверждаемая часть):

3.1. Часть 6. Положения о территориальном планировании городского округа Кинель Самарской области. Том I. Пояснительная записка.

3.2. Часть 7. Графические материалы - листы по перечню:

1. Генеральный план города Кинель Самарской области». (Основной чертеж). М 1:5 000. (Лист 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3) (Секретно).

2. Генеральный план пгт.Усть-Кинельский Самарской области». (Основной чертеж). М 1:5 000. (Лист 5.3) (Секретно).

3. Генеральный план п.г.т. Алексеевка Самарской области». (Основной чертеж). М 1:5 000. (Лист 5.4) (Секретно).

4. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения городского округа Кинель М 1:25 000 (Лист 3.1)

5. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения г.Кинель М 1:5 000 (Лист 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3)

6. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения п.г.т. Усть-Кинельски М 1:5 000 (Лист 3.3)

7. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения п.г.т. Алексеевка М 1:5 000 (Лист 3.4)

8. Карта транспортного движения городского Кинель Самарской области. М 1:25 000 (Лист 4)

9. Карта функционального зонирования территории городского округа Кинель Самарской области. М 1:25 000 (Лист 6) (ДСП).

4. Электронная версия проекта CD (AutoCAD) – 1 экз. (секретно).

ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
(утверждаемая часть)

Содержание:

СОДЕРЖАНИЕ:	6
ВВЕДЕНИЕ	8
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	12
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	12
1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	12
1.2. Цели и задачи территориального планирования городского округа Кинель Самарской области	17
1.3. Учет интересов Самарской области при осуществлении территориального планирования городского округа Кинель Самарской области	18
2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	19
2.1. ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	19
2.2. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН В ГРАНИЦАХ ГОРОДА КИНЕЛЬ	20
2.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА АЛЕКСЕЕВКА	24
2.4. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА УСТЬ-КИНЕЛЬСКИЙ	25
2.5. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН ГОРОДА КИНЕЛЯ	27
2.6. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН П.Г.Т. АЛЕКСЕЕВКА И П.Г.Т. УСТЬ-КИНЕЛЬСКИЙ	28
2.7. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗОН ГОРОДА КИНЕЛЯ	29
2.8. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗОН П.Г.Т. АЛЕКСЕЕВКА	32
2.9. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗОН П.Г.Т. УСТЬ-КИНЕЛЬСКИЙ	33
2.10. РАЗВИТИЕ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА КИНЕЛЯ	33
2.11. РАЗВИТИЕ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ П.Г.Т. АЛЕКСЕЕВКА	35
2.12. РАЗВИТИЕ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ П.Г.Т. УСТЬ-КИНЕЛЬСКИЙ	36
2.13. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ	37
2.14. РАЗВИТИЕ ЗОН САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ	37
2.15. РАЗВИТИЕ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ	37
2.16. РАЗВИТИЕ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ	38
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	38
3.1. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования	38
3.2. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере физкультуры и спорта	40
3.3. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения	40

3.4. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры.....	40
3.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры города Кинеля.....	41
3.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры п.г.т. Алексеевка	42
3.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры п.г.т. Усть-Кинельский	45
3.8. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения города Кинель	45
(1 очередь строительства)	45
3.9. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения п.г.т. Алексеевка (1 очередь строительства)	46
3.10. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения п.г.т. Усть-Кинельский (1 очередь строительства).....	46
3.11. Мероприятия территориального планирования по обеспечению решения вопросов местного значения в сфере организации ритуальных услуг	47
3.12. Мероприятия по развитию системы водоснабжения города Кинель.....	47
3.13. Мероприятия по развитию системы водоснабжения пгт.Алексеевка.....	48
3.14. Мероприятия по развитию системы водоснабжения пгт.Усть-Кинельский	50
3.15. Мероприятия по развитию систем канализации и водоотведения города Кинеля	51
3.16. Мероприятия по развитию систем канализации и водоотведения п.г.т. Алексеевка.....	53
3.17. Мероприятия по развитию систем канализации и водоотведения п.г.т. Усть-Кинельский	54
3.18. Мероприятия по развитию газоснабжения города Кинеля	56
3.19. Мероприятия по развитию газоснабжения города п.г.т. Алексеевка	56
3.20. Мероприятия по развитию газоснабжения п.г.т.Усть-Кинельский.....	57
3.21. Развитие теплоснабжения города Кинель	58
3.22. Развитие теплоснабжения п.г.т. Алексеевка	59
3.23. Развитие теплоснабжения пгт.Усть-Кинельский.....	60
3.24 Мероприятия по развитию системы электроснабжения городского округа Кинель	60
3.25 Мероприятия по охране окружающей среды городского округа Кинель.....	61
3.26. Мероприятия по строительству иных объектов капитального строительства местного значения	61

Введение

Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области» выполнен на основании муниципального контракта №6 от 19.04.13г. с Управлением архитектуры и градостроительства г.о.Кинель Самарской области, в соответствии с техническим заданием, утвержденным «Заказчиком».

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее разработанной проектной документации:

1. «Технико-экономические обоснования на размещение новых жилых образований в г.Кинеле», г.Самара, «Самарагражданпроект», 1993 г.
2. Разработка и оформление условий водопользования, выполнение расчета предельно-допустимого сброса веществ, разработка проекта зоны санитарной охраны поверхностного водозабора п.Усть-Кинельский, ООО СП «Эко-Самара», 2003 г.
3. «Концепция генерального плана города Кинеля Самарской области», ГУП «ТеррНИИГражданпроект», 2004 г.
4. Разработка и оформление условий водопользования, выполнение расчета предельно-допустимого сброса веществ, разработка проекта зоны санитарной охраны поверхностного водозабора г. Кинеля, ООО СП «Эко-Самара», 2004 г.
5. «Корректировка генерального плана пгт. Усть-Кинельский городского округа Кинель Самарской области», Самара, ГУП «ТеррНИИГражданпроект», 2005 г.
6. «Транспортная схема городского округа Кинель Самарской области», Самара, «ТеррНИИГражданпроект», 2006 г.
7. «Генеральный план городского округа Кинель Самарской области», институт «ТеррНИИГражданпроект», 2009 г.
8. «Правила застройки и землепользования городского округа Кинель», ООО «Зодиак», 2011 г.

Проект разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области:

- Федеральный закон РФ от 29 декабря 2004 года № 191 Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 31 декабря 2005 года).
- Федеральный закон РФ от 25 октября 2001 года № 136 Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ Лесной кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон РФ от 3.06.2006 г. №74-ФЗ (принят ГД 12.04.2004 г.) Водный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 217-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса РФ».
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 215-ФЗ О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- Федеральный закон Российской Федерации от 19 июня 2007 г. № 102-ФЗ

О внесении изменений в статьи 16 и 19 Водного кодекса РФ и статью 27 Земельного кодекса РФ.

- Федеральный закон Российской Федерации от 26 июня 2007 г. № 118-ФЗ

О внесении изменений в законодательные акты РФ в части приведения их в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации.

- Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 204-ФЗ
- О внесении изменений в статьи 87 и 89 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ О государственном кадастре недвижимости.

- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ

О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

- Федеральный закон Российской Федерации от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд.

- Федеральный закон РФ от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ

Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации

- Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1ФЗ О недрах.
- Федеральный закон РФ от 14.03.1995 № 33-ФЗ Об особо охраняемых природных территориях.

- Федеральный закон от 24.05.2002 № 73-ФЗ

Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ

О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

• Закон Самарской области от 26.12.2003 № 131-ГД О населенных пунктах на территории Самарской области.

• Закон Самарской области от 06.04.2009 N 47-ГД О регулировании лесных отношений на территории Самарской области.

• Закон Самарской области от 12 июля 2006 № 90-ГД О градостроительной деятельности на территории Самарской области.

• Постановление Правительства Самарской области от 6 августа 2006 № 106 Об автомобильных дорогах общего пользования Самарской области.

• Решение Думы городского округа Кинель, Самарской области от 27.05.2010 г. №793, с учетом замечаний и предложений отраслевых министерств: Министерство здравоохранения и социального развития российской Федерации, Министерство культуры Российской Федерации, Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствия, ОАО «Газпром» (ООО «Газпрот трансгаз Самара», в части изменения черты населенных пунктов с учетом расположения объектов магистрального транспорта газа) и других Министерств, сложившихся в ходе согласования проекта и предложений органа местного самоуправления городского округа Кинель, не отраженных в вышеуказанном задании на проектирование.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:

- СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 2.05.02-08 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.
- СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей.
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы.
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».
- Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9 (с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61).
- ТСН 23-346-2003 Строительная климатология Самарской области.
- ТСН 31-12-2001 Мусороудаление и устройство полигонов по утилизации твердых бытовых отходов сельских населенных пунктов Самарской области.

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, ЦНИИП градостроительства Минстроя России, М.; 1994 г.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии (ГИС ИнГео v 4.4.10, AutoCAD 2013 год).

При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, представленные «Заказчиком».

Исходными картографическими материалами для выполнения проекта послужили:

- Топографическая карта М 1:5000, выполненная Средневолжским аэрогеодезическим предприятием №18 в 1993 г. система высот Балтийская, местная система координат, сечение рельефа – через 1 м;
- Топографическая карта М 1:10000, выполненная Средневолжским аэрогеодезическим предприятием ГУГК СССР в 1989 г. система высот Балтийская, местная система координат, сечение рельефа – через 2,5 м.
- Материалы инвентаризации земель г.Кинеля, включая пгт. Алексеевка, выполненные Федеральной службой геодезии и картографии России ФГУП «Московское аэрогеодезическое предприятие» в 2003 г., г. Тверь.
- Ситуационный слой территории пгт.Усть-Кинельский корректировался по материалам видеосъемки и цифровых снимков с пароплана в 2005 г.
- Публичная кадастровая карта на май 2013 год.
- Топографическая карта М 1:5000, выполненная при выполнении генерального плана городского округа Кинель Самарской области», институт «ТеррНИИГражданпроект», 2009 г.
- Уточненный ортофотоплан, 2013 года.
- Народная карта Yandex.

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1. Общие положения

1.1.1. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования городского округа.

1.1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского округа Кинель Самарской области, иными муниципальными правовыми актами городского округа Кинель Самарской области.

1.1.3. Генеральный план определяет назначение территорий городского округа Кинель Самарской области исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

1.1.4. При осуществлении территориального планирования городского округа Кинель Самарской области учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского округа Кинель Самарской области приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ (все программы при принятии управленческих решений в области градостроительства и территориального планирования учитываются в последней редакции, с учётом всех изменений).

1.1.5. При осуществлении территориального планирования городского округа Кинель учтены интересы Самарской области по реализации полномочий органов

государственной власти Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского округа Кинель Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, областных целевых программ, областных и ведомственных программ, отдельных мероприятий и расходных обязательств, показателей и параметров, утверждённых постановлениями Правительства Самарской области (все указанные документы при принятии управленческих решений в области градостроительства и территориального планирования учитываются в последней редакции, с учётом всех изменений).

1.1.6. Генеральный план включает:

положения о территориальном планировании генерального плана городского округа Кинель Самарской области (далее также – настоящие положения);

карты (схемы) генерального плана городского округа Кинель Самарской области.

1.1.7. Положения о территориальном планировании городского округа Кинель Самарской области включают:

цели и задачи территориального планирования городского округа Кинель Самарской области;

мероприятия по территориальному планированию городского округа Кинель Самарской области и последовательность их выполнения.

1.1.8. Карты (схемы) генерального плана городского округа Кинель Самарской области включают:

1.1.8.1. Генеральный план города Кинель Самарской области». (Основной чертеж). М 1:5 000. (Лист 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3) (Секретно).

1.1.8.2. Генеральный план пгт.Усть-Кинельский Самарской области». (Основной чертеж). М 1:5 000. (Лист 5.3) (Секретно).

1.1.8.3. Генеральный план п.г.т. Алексеевка Самарской области». (Основной чертеж). М 1:5 000. (Лист 5.4) (Секретно).

1.1.8.4. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения городского округа Кинель М 1:25 000 (Лист 3.1)

1.1.8.5. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения г.Кинель М 1:5 000 (Лист 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3)

1.1.8.6. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения п.г.т. Усть-Кинельски М 1:5 000 (Лист 3.3)

1.1.8.7. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения п.г.т. Алексеевка М 1:5 000 (Лист 3.4)

1.1.8.8. Схема транспортного движения городского Кинель Самарской области. М 1:25 000 (Лист 4)

1.1.8.9. Схема функционального зонирования территории городского округа Кинель Самарской области. М 1:25 000 (Лист 6) (ДСП).

1.1.9. На картах (схемах) генерального плана городского округа Кинель Самарской области отображаются:

установленные законом Самарской области на момент утверждения Генерального плана границы городского округа Кинель Самарской области;

границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель Самарской области;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

местоположение объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

1.1.10. На картах (схемах) генерального плана городского округа Кинель, предусмотренных подпунктами 1.1.8.1 - 1.1.8.9 настоящих положений, устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах городского округа Кинель Самарской области;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель Самарской области;

объектов образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области.

1.1.11. На схеме зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель Самарской области, в части города Кинель (М 1:25 000) отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитные зоны;

водоохранные зоны;

зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

иные зоны с особыми условиями использования территорий.

1.1.12. На схеме функционального зонирования территории городского округа Кинель Самарской области (М 1:25 000) устанавливаются границы функциональных зон – жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных и иных функциональных зон развития территории городского округа Кинель Самарской области с

отображением параметров планируемого развития таких зон и с учетом информации, отображаемой на иных картах (схемах) Генерального плана.

1.1.13. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, отображены на картах в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», содержащего информацию, отнесенную к категории сведений ограниченного доступа.

1.1.14. Отображение на картах (схемах) существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального и регионального значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности Генерального плана и не относится к мероприятиям территориального планирования городского округа Кинель Самарской области.

1.1.15. Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования городского округа Кинель Самарской области, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта генерального плана городского округа Кинель Самарской области, подготовленными в текстовой форме и в виде карт (схем), которые включают:

- анализ состояния территории городского округа Кинель Самарской области, проблем и направлений её комплексного развития;

- обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

- перечень мероприятий по территориальному планированию городского округа Кинель Самарской области;

- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.1.16. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана городского округа Кинель Самарской области отображены:

- информация о состоянии территории городского округа Кинель Самарской области, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

- предложения по территориальному планированию городского округа Кинель Самарской области.

1.1.17. Реализацию Генерального плана планируется осуществить в следующие сроки:

I этап (1 очередь строительства) – до 2019 года;

II этап (расчетный срок строительства) – до 2034 года.

1.1.18. Границы объектов капитального строительства местного значения могут уточняться в проектах планировки территории.

1.2. Цели и задачи территориального планирования городского округа Кинель Самарской области

1.2.1. Территориальное планирование городского округа Кинель Самарской области осуществляется в целях:

обеспечения устойчивого развития территории городского округа Кинель Самарской области (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа Кинель Самарской области;

обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований.

1.2.2. Задачами территориального планирования городского округа Кинель Самарской области являются:

создание условий для устойчивого развития территории городского округа Кинель Самарской области, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение назначения территорий городского округа Кинель Самарской области исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения городского округа Кинель Самарской области;

реализация программ социально-экономического развития городского округа Кинель Самарской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, городского округа Кинель Самарской области и

населения городского округа Кинель Самарской области с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

создание условий для повышения инвестиционной привлекательности городского округа Кинель Самарской области;

мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории городского округа Кинель Самарской области;

стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли городского округа Кинель Самарской области;

обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области;

обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области;

обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области;

создание условий для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области;

создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала территории городского округа Кинель;

обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского округа Кинель Самарской области.

1.3. Учет интересов Самарской области при осуществлении территориального планирования городского округа Кинель Самарской области

1.3.1. При осуществлении территориального планирования городского округа Кинель Самарской области в числе прочих учтены мероприятия Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, областных целевых программ, областных и ведомственных программ, отдельных мероприятий и расходных обязательств, показателей и параметров, утверждённых постановлениями Правительства Самарской области (при принятии управленческих решений в области градостроительства и территориального

планирования указанные документы учитываются в последней редакции, с учётом всех изменений).

1.3.1.1. мероприятия по совершенствованию инфраструктуры транспортной логистики:

размещение терминального комплекса в рамках создания Самарского транспортного консолидирующего центра;

1.3.1.2. мероприятия по развитию объектов капитального строительства регионального значения в сфере образования:

реконструкция филиала государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Самарский техникум промышленных технологий» в городском округе Кинель по адресу: поселок городского типа Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 1;

1.3.1.3. в сфере совершенствования инфраструктуры воздушного транспорта:
строительство взлетно-посадочных площадок для малой авиации и вертолетов;

1.3.1.4. в сфере историко-культурного наследия:
разработка проектов зон охраны объектов историко-культурного наследия Самарской области;

1.3.1.5. в сфере развития транспортной инфраструктуры Самарской области:
согласно мероприятиям областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 25.03.2009 г. № 179.

2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Описание функциональных зон территории городского округа Кинель Самарской области

На схеме функционального зонирования территории городского округа Кинель Самарской области (М 1:25 000) выделены следующие функциональные зоны:

жилые зоны, предназначенные для размещения многоэтажных, среднеэтажных, малоэтажных жилых домов, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и блокированных жилых домов (таунхаусов);

общественно-деловые зоны, предназначенные для размещения объектов культуры, здравоохранения, образования, спорта, торговли, общественного питания, социального и

коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

производственные и коммунально-складские зоны, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

зоны инженерной и транспортной инфраструктур, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

рекреационные зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения, включающие парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

зоны садоводства и дачного хозяйства, предназначенные для размещения садовых участков населения;

зоны специального назначения, включающие кладбища.

2.2. Развитие жилых зон в границах города Кинель

2.2.1. Развитие жилых зон в границах города Кинель планируется осуществлять за счет уплотнения существующей жилой застройки ранее запроектированными объектами, замены ветхого жилого фонда, на свободных территориях, а также за счет размещения индивидуальной жилой застройки на территории садовых товариществ.

2.2.2. Развитие многоквартирной жилой застройки за счет уплотнения существующей жилой застройки ранее запроектированными объектами планируется в 1 очередь строительства на свободных территориях в Южном жилом районе:

2.2.2.2.1. на площадке № 1, расположенной по ул. Мостовой, 28а в Южном жилом районе, планируется строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома. Площадь территории - 0,62 га;

2.2.2.2. на площадке №2, расположенной по ул. Мостовая, 24 (на территории ориентировочной общей площадью 0,42 га ведется строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома);

2.2.2.2.3. на площадке № 3, расположенной по ул. Фестивальной, 2а в Южном жилом районе, планируется строительство 5-ти этажного жилого дома Площадь территории - 0,84 га;

2.2.2.2.6. на площадке № 6, расположенной по ул. Фестивальная, 8а - строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроено-пристроенными жилыми помещениями. Площадь проектируемой территории - 0,96 га;

2.2.2.3. на площадке №4, расположенной по ул. Фестивальная, 16 (на территории ориентировочной общей площадью 5,36 га ведется строительство многоквартирных жилых домов);

2.2.2.4. на площадке № 6, расположенной по ул. Фестивальная, 8а - строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроено-пристроенными жилыми помещениями. Площадь проектируемой территории - 0,96 га;

2.2.3. Развитие многоквартирной жилой застройки за счет замены ветхого жилого фонда планируется в 1 очередь строительства на площадке №7, расположенной по ул. Деповская, 28/1, 28/2, 28/4, 28/6, 28/7 в Северном жилом районе (на территории ориентировочной общей площадью 1,35 га планируется снос аварийных, ветхих жилых домов и строительство трех пятиэтажных многоквартирных жилых домов).

2.2.4. Развитие многоквартирной жилой застройки на свободных территориях города Кинель планируется также в 1 очередь строительства на площадке №8, расположенной в Юго-Восточном районе по ул. 27 Партсъезда, квартал №14 малоэтажной жилой застройки (на территории ориентировочной общей площадью 13,6 га планируется строительство многоквартирных жилых домов);

2.2.4.1 на площадке № 9, расположенной в юго-западной части города – вдоль автодороги общего пользования “Кинель-Богатое-Борское”, планируется строительство средне-этажной жилой застройки. Площадь территории - 41,23 га;

2.2.5. Развитие индивидуальной жилой застройки планируется путем строительства ранее запроектированных объектов, уплотнения существующей застройки, освоения

свободных территорий, размещения на территории садово-дачных массивов. Площадь проектируемых земельных участков принята в размере 0,03 - 0,12 га.

2.2.6. Развитие индивидуальной жилой застройки путем строительства ранее запроектированных объектов планируется в 1 очередь строительства на следующих площадках:

2.2.6.1. на площадке, расположенной по ул. Экспериментальная в Южном жилом районе (на территории ориентировочной общей площадью – 7,67 га, проектируется – 62 усадебных участков);

2.2.6.2. на площадке квартал № 24, расположенной в Юго-Восточном районе по ул. Перспективная (на территории ориентировочной общей площадью – 8,4 га, проектируется - 56 земельных участков);

2.2.6.3. на площадке, расположенной по ул. 27 Партсъезда, квартал №16А в Юго-Восточном районе (на территории ориентировочной общей площадью 13,67 га проектируется 108 земельных участков);

2.2.6.4. на площадке, расположенной в урочище Барабашкино в Юго-Восточном районе (на территории ориентировочной общей площадью 31,02 га проектируется 236 земельных участков);

2.2.6.5. на площадке, расположенной в Юго-Восточном районе к северо-западу от военной части (на территории ориентировочной общей площадью 10,88 га проектируется 96 земельных участков).

2.2.8. Развитие индивидуальной жилой застройки на свободных территориях в Юго-Восточном районе планируется в 1 очередь строительства на следующих площадках:

2.2.8.1. на площадке №2, расположенной по ул. Перспективная, квартал №28 (на территории ориентировочной общей площадью 41,8 га проектируется 199 земельных участков);

2.2.8.2. на площадке №3, расположенной по ул. 27 Партсъезда, квартал №18 (на территории ориентировочной общей площадью 6,5 га проектируется 60 земельных участков);

2.2.8.3. на площадке №4, среднеэтажной застройки в Юго-Восточном районе расположенной по ул. 27 Партсъезда, квартал №16Б (на территории ориентировочной общей площадью 14,98 га проектируется 119 земельных участков);

2.2.8.4. на площадке № 5 Квартал № 26 в Юго-Восточном районе по ул. Перспективная (на территории ориентировочной общей площадью – 30,6 га, проектируется - 210 земельных участков);

2.2.8.5. на площадке № 6, расположенной в Юго-Восточном районе по ул. Перспективная и ул. Губернская (на территории ориентировочной общей площадью – 24,7 га, проектируется - 186 земельных участков);

2.2.8.6. на площадке №6.1 расположена в северо-западной части г.Кинель, предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка. Площадь проектируемой территории – 32,8 га.

2.2.8.7. на площадке №6.2 расположена в северо-западной части г.Кинель, предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка. Площадь проектируемой территории – 18,2 га.

2.2.8.8. на площадке №6.3 расположена в северо-западной части г.Кинель, предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка. Площадь проектируемой территории – 3,8 га.

2.2.8.9. на площадке № 6.4, расположенной к северо-западу от военной части, предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка. Площадь проектируемой территории – 2,9 га;

2.2.8.10. на площадке № 6.5, расположенной к северу от военной части, предусматривается строительство 1-2 этажной усадебной застройки. Площадь проектируемой территории – 4,9 га;

2.2.9. Развитие индивидуальной жилой застройки на территории садово-дачных участков планируется на расчетный срок строительства на следующих площадках:

2.2.9.1. на площадке №7, расположенной в южной части города Кинель мкр. Лебедь (на территории ориентировочной общей площадью 51,21 га проектируется 435 земельных участков);

2.2.9.2. на площадке №8, расположенной в южной части города Кинель мкр. Елшняги (на территории ориентировочной общей площадью 56,67 га проектируется 476 земельных участков);

2.2.9.3. на площадке №9, расположенной в южной части города Кинель мкр. Горный (на территории ориентировочной общей площадью 15,15 га проектируется 130 земельных участков).

2.2.9.4. на площадке №10 расположена в южной части г.Кинель, предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка, площадь территории - 23,01 га.

2.2.9.5. на площадке №11 расположена в южной части г.Кинель, предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка, площадь территории - 49,19 га.

2.2.9.6. на площадке №12 расположена в южной части г.Кинель, предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка, площадь территории - 13,36 га.

2.2.10. Развитие индивидуальной жилой застройки на расчетный срок строительства планируется также в северной части городского округа Кинель – между автодорогой общего пользования «Самара – Бугуруслан» и р. Большой Кинель (на территории ориентировочной общей площадью 41,23 га).

2.3. Развитие жилых зон в границах поселка городского типа Алексеевка

2.3.1. Развитие жилых зон в границах поселка городского типа Алексеевка (далее также – п.г.т. Алексеевка) планируется осуществлять путем строительства ранее запроектированных объектов, за счет реконструкции территории коммунальной зоны, реконструкции ветхого жилого фонда, на свободных территориях, а также за счет размещения индивидуальной жилой застройки на территории садовых товариществ.

2.3.3. Развитие многоквартирной жилой застройки за счет реконструкции территории коммунальной зоны (после выноса сараев и рекультивации территории) планируется в 1 очередь строительства на следующих площадках:

2.3.3.1. на площадке №1, расположенной по ул. Гагарина (на территории ориентировочной общей площадью 0,22 га планируется строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома);

2.3.3.2. на площадке № 2, расположенной по ул. Северной, (на территории ориентировочной общей площадью – 1,37 га, предусматривается строительство квартала 5-ти этажной многоквартирной застройки);

2.3.3.3. на площадке №3, расположенной на пересечении ул. Гагарина и ул. Садовая (на территории ориентировочной общей площадью 0,77 га планируется строительство квартала пятиэтажной многоквартирной жилой застройки).

2.3.4. Развитие многоквартирной жилой застройки за счет реконструкции ветхого жилого фонда (двухэтажных жилых домов) планируется в 1 очередь строительства на следующих площадках:

2.3.4.1. на площадке №4, расположенной по ул. Ульяновская 1, 2, 3, 4, 9;

2.3.4.2. на площадке №5, расположенной по ул. Северная 1, 3;

2.3.4.3. на площадке №6, расположенной по ул. Куйбышева 28.

2.3.5. Развитие индивидуальной жилой застройки планируется путем строительства ранее запроектированных объектов, размещения на территории коммунальной зоны, освоения свободных территорий, размещения на территории садово-дачных массивов. Площадь проектируемых земельных участков принята в размере 0,03 - 0,12 га.

2.3.6. Развитие индивидуальной жилой застройки путем строительства ранее запроектированных объектов планируется в 1 очередь строительства на следующих площадках:

2.3.6.1. на площадке, расположенной в северной части пгт. Алексеевка (на территории ориентировочной общей площадью – 4,48 га, проектируется - 43 земельных участков);

2.3.6.2. на площадке, расположенной по ул. Первомайская (на территории ориентировочной общей площадью 0,94 га проектируется 6 земельных участков).

2.3.7. Развитие индивидуальной жилой застройки на территории коммунальной зоны (после выноса сараев и рекультивации территории) планируется в 1 очередь строительства на площадке №1, расположенной в северной части п.г.т. Алексеевка (на территории ориентировочной общей площадью 1,15 га проектируется 11 земельных участков).

2.3.8. Развитие индивидуальной жилой застройки на свободных территориях планируется в 1 очередь строительства на следующих площадках:

2.3.8.1. на площадке №2, расположенной в северо-восточной части п.г.т. Алексеевка (на территории ориентировочной общей площадью 5,7 га проектируется 37 земельных участков);

2.3.8.2. на площадке № 3, расположенной в южной части пгт. Алексеевка (на территории ориентировочной общей площадью – 1,3 га, проектируется - 29 земельных участков).

2.4. Развитие жилых зон в границах поселка городского типа Усть-Кинельский

2.4.1. Развитие жилых зон в границах поселка городского типа Усть-Кинельский (далее также – п.г.т. Усть-Кинельский) планируется осуществлять путем строительства

ранее запроектированных объектов, уплотнения существующей жилой застройки, на свободных территориях, а также за счет размещения индивидуальной жилой застройки на территории садовых товариществ.

2.4.2. Развитие жилой застройки путем строительства ранее запроектированных объектов планируется в 1 очередь строительства на следующих площадках:

2.4.2.1. на площадке, расположенной в северной части пгт. Усть-Кинельский между ул. Российская, ул. Васильковая и ул. Ромашковая, (на территории ориентировочной общей площадью – 4,25 га, проектируется - 29 земельных участков);

2.4.2.2. на площадке, расположенной в северо-западной части пгт. Усть-Кинельский по ул. Солнечная, ул. Энергетиков, предусматривается строительство квартала малоэтажной застройки (на территории ориентировочной общей площадью – 3,06 га, проектируется - 29 земельных участков);

2.4.2.3. на площадке, расположенной в северной части п.г.т. Усть-Кинельский в районе поселка Студенцы, квартал индивидуальной жилой застройки (на территории ориентировочной общей площадью 21 га проектируется 228 земельных участков);

2.4.2.4. на площадке, расположенной в южной части п.г.т. Усть-Кинельский на берегу р. Большой Кинель, квартал малоэтажной жилой застройки (на территории ориентировочной общей площадью 5,2 га проектируется 51 земельных участков).

2.4.4. Развитие индивидуальной жилой застройки на свободных территориях планируется в 1 очередь строительства на следующих площадках:

2.4.4.1. на площадке № 2, расположенной в центральной части пгт. Усть-Кинельский к югу от территории Элитного тока НИИСС. Планируется строительство 1-2 этажной усадебной застройки (на территории ориентировочной общей площадью – 1,2 га, проектируется - 11 земельных участков);

2.4.4.2. на площадке №3, расположенной в юго-западной части п.г.т. Усть-Кинельский в районе поселка Советы (на территории ориентировочной общей площадью 33,83 га проектируется 207 земельных участков);

2.4.4.3. на площадке №4, расположенной в северо-восточной части п.г.т. Усть-Кинельский в районе поселка Студенцы (на территории ориентировочной общей площадью 6,2 га проектируется 46 земельных участков);

2.4.4.4. на площадке № 4.1, расположенной в юго-западной части пгт. Усть-Кинельский в районе Советов, планируется строительство 1-2 этажной усадебной застройки (на территории ориентировочной общей площадью – 18,1 га);

2.4.4.5. на площадке № 4.2, расположенной в юго-западной части пгт. Усть-Кинельский в районе Советов, планируется строительство 1-2 этажной усадебной застройки (на территории ориентировочной общей площадью – 8,57 га).

2.4.5. Развитие индивидуальной жилой застройки на территории садово-дачных участков планируется на следующих площадках:

2.4.5.1. на площадке №6, расположенной в западной части п.г.т. Усть-Кинельский по ул. Шоссейная (на территории ориентировочной общей площадью 8,1 га проектируется 68 земельных участков, 1 очередь строительства);

2.4.5.2. на площадке №8, расположенной в восточной части п.г.т. Усть-Кинельский (на территории садово-дачного товарищества «Радуга» ориентировочной общей площадью 6,05 га проектируется 51 земельных участков, расчетный срок строительства);

2.4.5.3. на площадке №9, расположенной в восточной части п.г.т. Усть-Кинельский (на территории садово-дачного товарищества «Строитель» ориентировочной общей площадью 20,6 га проектируется 222 земельных участков, расчетный срок строительства);

2.4.5.4. на площадке №10, расположенной в восточной части п.г.т. Усть-Кинельский (на территории садово-дачного товарищества «СПХ МИС» ориентировочной общей площадью 41,56 га проектируется 388 земельных участков, расчетный срок строительства);

2.4.5.5. на площадке №11, расположенной в западной части п.г.т. Усть-Кинельский (на территории ориентировочной общей площадью 14,16 га проектируется 120 земельных участков, расчетный срок строительства).

2.4.5.6. на площадке №14, расположенной в восточной части п.г.т. Усть-Кинельский (на территории садово-дачного товарищества СДНТ "Мельница" ориентировочной общей площадью 36,7 га проектируется 370 земельных участков, расчетный срок строительства);

2.4.5.7. на площадке № 7, расположенной в западной части пгт. Усть-Кинельский (на территории ориентировочной общей площадью – 22,9 га, проектируется - 194 земельных участков)».

2.5. Развитие общественно-деловых зон города Кинеля

2.5.1. Общественно-деловые зоны города Кинеля планируется развивать на свободных территориях в проектируемой жилой застройке и на существующих площадках с размещением дополнительных объектов культурно-бытового назначения в соответствии с нормативными радиусами обслуживания и расчетом необходимой мощности.

Размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения микрорайонного уровня предусматривается непосредственно в жилых зонах.

2.5.2. Предусматриваются площадки для размещения ранее запроектированных объектов:

- акушерского гинекологического корпуса по ул. Полевая;
- магазина по ул. Крымская, 2в;
- офисного здания со складом по ул. Станичная, 2а;
- торгового комплекса по ул. Крымская, 2 (на территории вещевого рынка);
- православного храма Георгия Победоносца.

2.5.3. В 1 очередь строительства предусматриваются площадки для размещения следующих объектов:

2.5.3.1. в сфере торговли:

- магазин на площадке №6, предусмотренной подпунктом 2.2.8.5 настоящих положений;

- магазин в мкр. Елшняги;

- два магазина в мкр. Лебедь;

2.5.3.2. в сфере бытового обслуживания:

- гостиница на площадке №6, предусмотренной подпунктом 2.2.8.5 настоящих положений.

2.5.4. На расчетный срок строительства предусматриваются площадки для размещения следующих объектов:

2.5.4.1. в сфере торговли:

- торговый центр на площадке №5

2.5.4.2. в сфере бытового обслуживания:

- предприятие бытового обслуживания на площадке №5

2.5.5. Размещение других объектов общественно-делового назначения планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделами 3.1.-3.4. настоящих положений.

2.6. Развитие общественно-деловых зон п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский

2.6.1. Общественно-деловые зоны города п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский планируется развивать на свободных территориях в проектируемой жилой застройке и на существующих площадках с размещением дополнительных объектов культурно-бытового

назначения в соответствии с нормативными радиусами обслуживания и расчетом необходимой мощности. Размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения микрорайонного уровня предусматривается непосредственно в жилых зонах.

2.6.2. В п.г.т. Алексеевка предусматриваются площадки для размещения следующих объектов (1 очередь строительства):

магазин с аптекой на площадке №1, предусмотренной подпунктом 2.3.7 настоящих положений;

торговый рынок по ул.Гагарина.

2.6.3. В п.г.т. Усть-Кинельский предусматриваются площадки для размещения ранее запроектированных объектов (1 очередь строительства):

2.6.3.1. строительства:

магазина по ул. Шоссейная, 1;

кафе по ул. Тимирязева, 3г;

2.6.3.2. реконструкции:

магазина по ул. Шоссейная, 93а;

магазина в «магазин – кафе» по ул.Шоссейная, 79в.

2.6.4. В п.г.т. Усть-Кинельский предусматриваются также площадки для размещения объектов торговли (1 очередь строительства):

магазин в пер. Школьный;

магазин по ул. Земляничная;

магазин по ул. Славянская;

торговый центр на площадке №3, предусмотренной подпунктом 2.4.4.2 настоящих положений.

2.6.5. Размещение других объектов общественно-делового назначения планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделами 3.1.-3.4. настоящих положений.

2.7. Развитие производственной и коммунально-складской зон города Кинеля

2.7.1. Производственные зоны в городе Кинель планируется развивать на существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, а также на свободных территориях, с организацией необходимых санитарно-защитных зон до жилой застройки.

2.7.2. Предусматриваются площадки для размещения ранее запроектированных объектов:

2.7.2.1 строительства производственных баз:

по ул. Промышленная, 3а;

по ул. Промышленная, 4а;

ст. Кинель;

по ул. Промышленная, 12 (для хранения нефтепродуктов);

по ул. Ильмень, 16в (складское помещение);

по ул. Промышленная, 11а (станция технического обслуживания);

по ул. Партизанская, 1в;

по ул. 27 Партсъезда, 9б (склад готовой продукции).

2.7.2.2. строительства типографии по ул. Громовой;

2.7.2.3. реконструкции типографии по ул. Маяковского, 8.

2.7.3. Размещение новых промышленных зон на территории города Кинель предусматривается на следующих площадках (ориентировочной общей площадью 201,80 га), свободных от застройки:

2.7.3.1. на площадке I, расположенной в западной части города Кинель южнее железной дороги «Москва – Рязань – Саранск – Самара – Уфа-Челябинск» (территория ориентировочной общей площадью 36,4 га включает две части:

северную часть площадки (Iа), приближенную к садово-дачным участкам (рекомендуется размещение предприятий IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной до 50-100 м);

южную часть площадки (Iв) (рекомендуется размещение предприятий III класса опасности с санитарно-защитной зоной до 300 м);

2.7.3.2. на площадке II, расположенной с севера Южного жилого района (на территории ориентировочной общей площадью 14,9 га планируется размещение предприятий IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной до 50-100 м);

2.7.3.3. на площадке III, расположенной в западной части города Кинель (на территории ориентировочной общей площадью 8,5 га планируется размещение предприятий III класса опасности с санитарно-защитной зоной до 300 м);

2.7.3.4. на площадке IV расположенной в западной части города Кинель вдоль автодороги «Кинель-Богатое-Борское» (на территории ориентировочной общей площадью 1,67 га планируется размещение предприятий IV-V класса опасности с санитарно-защитной зоной до 50-100 м);

2.7.3.5. на пятой площадке (V), расположена в северо-западной части г.Кинель и граничит с площадкой КААЗ «Кинельский автоагрегатный завод», в настоящее время

площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 8,23 га. На площадке (V) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

2.7.3.6. на площадке VI расположенной в северо-западной части города Кинель (на территории ориентировочной общей площадью 5,45 га планируется размещение предприятий IV-V класса опасности с санитарно-защитной зоной до 50-100 м).

2.7.3.7. на седьмой площадке (VII), расположена в северо-западной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 29,02 га. На площадке (VII) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

2.7.3.8. на восьмой площадке (VIII), расположена в северо-западной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 23,31 га. На площадке (VIII) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

2.7.3.9. на девятой площадке (IX), расположена в западной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 34,92 га. На площадке (IX) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

2.7.3.10. на десятой площадке (X), расположена в западной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 35,05 га. На площадке (X) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

2.7.3.11. на одиннадцатой площадке (XI), расположена в южной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 9,27 га. На площадке (XI) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

2.7.3.12. на двенадцатой площадке (XII), расположена в юго-западной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 2,95 га. На площадке (XII) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

2.7.4. Развитие коммунально-складской зоны в границах города Кинеля планируется осуществлять на существующих и новых территориях на следующих площадках:

на площадке, расположенной в жилом районе Южный вблизи проектируемой жилой застройки (ориентировочной общей площадью территории 2,5 га);

на площадке, расположенной по ул. 17 партсъезда (на территории ориентировочной общей площадью 0,9 га планируется размещение пожарного депо на 2 автомашины).

2.7.5. Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий города Кинеля планируется развивать на территории самих предприятий.

2.7.6. Планируется создание озеленения санитарно-защитных зон от промышленных предприятий лесопосадками защитного и фильтрующего типа.

2.8. Развитие производственной и коммунально-складской зон п.г.т. Алексеевка

2.8.1. Производственные зоны в п.г.т. Алексеевка планируется развивать на существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, а также на свободных территориях, с организацией необходимых санитарно-защитных зон до жилой застройки.

2.8.2. Размещение новых промышленных зон на территории пгт. Алексеевка предусматривается на следующих площадках, свободных от застройки:

2.8.2.1. на площадке I, расположенной в юго-западной промзоне п.г.т. Алексеевка вдоль железной дороги «Москва – Рязань – Саранск – Самара – Уфа – Челябинск» (на территории ориентировочной общей площадью 9 га планируется размещение предприятий IV-V класса опасности с санитарно-защитной зоной до 50-100 м);

2.8.2.2. на площадке II, расположенной в юго-западной промзоне п.г.т. Алексеевка (на территории ориентировочной общей площадью 2,98 га планируется размещение предприятий III класса опасности с санитарно-защитной зоной до 300 м);

2.8.2.3. на четвертой площадке (IV), расположена в юго-западной промзоне пгт.Алексеевка вдоль железной дороги “Москва – Рязань – Саранск - Самара – Уфа-Челябинск”, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 11.4 га. Площадка приближена к садово-дачным участкам, здесь возможно размещение предприятий IV-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

2.8.2.4. на пятой площадке (V), расположена в западной части пгт.Алексеевка, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 2.1 га. Площадка приближена к садово-дачным участкам, здесь возможно размещение предприятий IV-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

2.8.3. Планируется реконструкция существующей коммунальной зоны на следующих площадках:

2.8.3.1. на площадке I, расположенной ул.Садовая (ориентировочной общей площадью территории 4,07 га);

2.8.3.2. на площадке II, расположенной южнее бывшей площадки техникума промышленных технологий (ориентировочной общей площадью территории 0,68 га).

2.8.4. Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий п.г.т. Алексеевка планируется развивать на территории самих предприятий.

2.8.5. Планируется создание озеленения санитарно-защитных зон от промышленных предприятий лесопосадками защитного и фильтрующего типа.

2.9. Развитие производственной и коммунально-складской зон п.г.т. Усть-Кинельский

2.9.1. Производственные зоны в п.г.т. Усть-Кинельский планируется развивать на существующих площадках за счет свободных территорий, принадлежащих механическим мастерским Поволжской НИИСС им. Константинова.

2.9.2. Развитие коммунально-складской зоны в пгт. Усть-Кинельский предусматривается по ул. 4-я Парковая (предусматривается площадка для размещения пожарного депо на 2 автомашины).

2.9.3. Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий п.г.т. Усть-Кинельский планируется развивать на территории самих предприятий.

2.9.4. Планируется создание озеленения санитарно-защитных зон от промышленных предприятий лесопосадками защитного и фильтрующего типа.

2.10. Развитие зон транспортной инфраструктуры города Кинеля

2.10.1. Основные направления развития транспортной инфраструктуры города Кинеля предусматривают:

капитальный ремонт существующих улиц и дорог в застроенной части города Кинель с приведением их к необходимым техническим характеристикам класса и категории дороги;

строительство новых улиц и дорог, а также объектов транспортной инфраструктуры на территориях новой застройки;

строительство транспортных развязок;

развитие инфраструктуры обслуживания автомобильных дорог;

развитие инфраструктуры обслуживания автотранспорта;

достижение нормативной пешеходной доступности остановок общественного транспорта;

подключение территорий новой жилой застройки к существующему общественному транспорту;

строительство гаражей и автостоянок для хранения автомобильного транспорта;

обустройство площадок для временного хранения автомобильного транспорта на парковках возле зданий культурно-бытового и общественного назначения.

2.10.2. В городе Кинеле принята следующая классификация улиц и дорог:

2.10.2.1. магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, в состав которых входят:

Северный район: ул.Деповская, ул.Шоссейная, ул.Пушкина, ул.Кооперативная, ул.Советская;

Южный район: ул.Партизанская, ул.Орджоникидзе, ул.Украинская, ул.50-лет Октября, ул.Советская, ул.Чехова, ул.Некрасова, часть ул.Маяковского, часть ул.Мира, ул.Ватутина, ул.Центральная, ул.Горная, ул.Железнодорожная;

2.10.2.2. магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные), в состав которых входят:

Северный район: ул.Чернышевского, ул.Карбышева, пер.Отрадный, ул.Крестьянская, ул.Ленинская, ул.Энгельса, ул.Неверова, пер.Моховой, ул.Юбилейная;

Южный район: ул.Элеваторная, ул.Мостова, ул.Герцена, ул.Невского, ул.Молодогвардейская, ул.Фурманова, ул.Жданова, ул.Золинская, ул.Ульяновская, ул.Ново-Садовая;

2.10.2.3. улицы и дороги местного значения:

улицы в жилой застройке;

улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах;

проезды;

пешеходные улицы;

парковые дороги;

велосипедные дорожки.

2.10.3. На территории Юго-западного жилого района в проектируемой жилой застройке и в коммунальной зоне предусматриваются площадки для размещения многоэтажных паркингов и открытых стоянок для хранения автомобилей.

2.10.4. Планируется размещение парковок в районе объектов отдыха и обслуживания населения.

2.10.5. Размещение иных объектов транспортной инфраструктуры планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделом 3.5 настоящих положений.

2.11. Развитие зон транспортной инфраструктуры п.г.т. Алексеевка

2.11.1. Основные направления развития транспортной инфраструктуры п.г.т. Алексеевка предусматривают:

капитальный ремонт существующих улиц и дорог в застроенной части п.г.т. Алексеевка с приведением их к необходимым техническим характеристикам класса и категории дороги;

строительство новых улиц и дорог, а также объектов транспортной инфраструктуры на территориях новой застройки;

развитие инфраструктуры обслуживания автотранспорта;

достижение нормативной пешеходной доступности остановок общественного транспорта;

подключение территорий новой жилой застройки к существующему общественному транспорту;

обустройство площадок для временного хранения автомобильного транспорта на парковках возле зданий культурно-бытового и общественного назначения.

2.11.2. В п.г.т. Алексеевка принята следующая классификация улиц и дорог:

2.11.2.1. поселковая дорога (указанную функцию выполняет автомобильная дорога общего пользования «Обводная дорога г. Самары»);

2.11.2.2. главные улицы:

ул. Невская, ул. Клубная, ул. Специалистов, ул. Пушкина, ул. Вокзальная, ул. Зазина, ул. Бр.Володичкиных, часть ул.Куйбышева, часть ул.Советской;

2.11.2.3. улицы в жилой застройке основные:

ул. Чкалова, часть ул. Колхозная, часть ул. Куйбышева, часть ул. Советская, пер. Профессиональный;

2.11.2.4. улицы в жилой застройке второстепенные;

2.11.2.5. проезды;

2.11.2.6. хозяйственный проезд, скотопрогон;

2.11.2.7. основные улицы в садовых обществах.

2.11.3. Размещение объектов транспортной инфраструктуры планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделом 3.6. настоящих положений.

2.12. Развитие зон транспортной инфраструктуры п.г.т. Усть-Кинельский

2.12.1. Основные направления развития транспортной инфраструктуры п.г.т. Усть-Кинельский предусматривают:

капитальный ремонт существующих улиц и дорог в застроенной части п.г.т. Усть-Кинельский с приведением их к необходимым техническим характеристикам класса и категории дороги;

строительство новых улиц и дорог, а также объектов транспортной инфраструктуры на территориях новой застройки;

развитие инфраструктуры обслуживания автотранспорта;

достижение нормативной пешеходной доступности остановок общественного транспорта;

подключение территорий новой жилой застройки к существующему общественному транспорту;

обустройство площадок для временного хранения автомобильного транспорта на парковках возле зданий культурно-бытового и общественного назначения.

2.12.2. В п.г.т. Усть-Кинельский принята следующая классификация улиц и дорог:

2.12.2.1. поселковая дорога (указанную функцию выполняет автомобильная дорога общего пользования «Самара-Бугуруслан»);

2.12.2.2. главные улицы:

ул. Селекционная, часть ул.Бульварной, ул. Спортивная, часть ул. Овражная, ул. Студенцы, ул.Центральная, ул.Полярная, ул.Новая (Советы), ул.Вишневая, ул.2-я Южная, ул.Мельничная, ул. Тимирязева, ул. Испытателей, ул. Транспортная, ул. Торговая, ул. Лесная;

2.12.2.3. улицы в жилой застройке основные: ул. 4-я Парковая, ул. Лесная;

2.12.2.4. улицы в жилой застройке второстепенные;

2.12.2.5. проезды;

2.12.2.6. хозяйственный проезд, скотопрогон;

2.12.2.7. основные улицы в садовых обществах.

2.12.3. Предусматривается площадка для размещения АЗС по ул. Шоссейная, 78 А.

2.12.4. Размещение иных объектов транспортной инфраструктуры планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделом 3.7. настоящих положений.

2.13. Развитие рекреационных зон городского округа Кинель

2.13.1. На берегу реки Самара к юго-западу от города Кинеля планируется развитие рекреационной зоны, ориентировочной общей площадью 22 га.

2.13.2. В п.г.т. Алексеевка организация рекреационной зоны (ориентировочной общей площадью территории 2,23 га) предусматривается по берегу р. Самара.

2.13.3. В п.г.т. Усть-Кинельский развитие рекреационной зоны (ориентировочной общей площадью территории 13,18 га) планируется в районе существующих баз отдыха на берегу р. Большой Кинель.

2.13.4. Размещение других объектов рекреационного назначения планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделом 3.8 – 3.10 настоящих положений.

2.13.5. Общая площадь проектируемых благоустроенных территорий зеленых насаждений общего пользования городского округа Кинеля с учетом мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделом 3.8 – 3.10 настоящих положений, составит 61,45 га, в том числе:

в городе Кинеле – 33,18 га;

в п.г.т. Алексеевка – 8,09 га;

в п.г.т. Усть-Кинельский – 20,18 га.

2.14. Развитие зон садоводства и дачного хозяйства городского округа Кинель

2.14.1. Развитие зоны садоводства и дачного хозяйства осуществляется на существующих площадках городского округа Кинель.

2.14.2. Планируется осуществление благоустройства существующих территорий садово-дачных массивов и выполнение необходимого инженерного оборудования территории.

2.15. Развитие зон специального назначения городского округа Кинель

Развитие зон специального назначения городского округа Кинель планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделом 3.11 настоящих положений.

2.16. Развитие зон инженерной инфраструктуры городского округа Кинель

2.16.1. Основные направления развития инженерной инфраструктуры городского округа Кинель предусматривают обеспечение объектов проектируемой застройки газоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, водоснабжением и водоотведением.

2.16.2. При осуществлении территориального планирования городского округа Кинель учтена необходимость создания условий для обеспечения населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель, услугами связи. Территориальное планирование городского округа Кинель в указанных целях призвано обеспечивать:

создание условий для развития информационно - телекоммуникационной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения в информации;

создание комплекса муниципальных информационных систем, обеспечивающих поддержку деятельности органов местного самоуправления городского округа Кинель;

внедрение новейших технологий в области телефонной связи – волоконно-оптических линий на территории городского округа Кинель.

2.16.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделами 3.12-3.24 настоящих положений.

2.17. Развитие зон садоводства и дачного хозяйства п.г.т. Алексеевка.

2.17.1. Развитие зоны садоводства и дачного хозяйства осуществляется на существующих площадках №4, расположенной в западной части п.г.т. Алексеевка (на территории садовых товариществ ориентировочной общей площадью 122,8 га проектируется 1228 земельных участков).

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования

3.1.1. Строительство объектов образования в городе Кинель (1 очередь строительства):

3.1.1.1. дошкольных образовательных учреждений:

на 280 мест по ул. Фестивальная;

на 280 мест, на площадке №6;

на 240 мест, на площадке №8; предусмотренной подпунктом 2.2.9.2 настоящих положений;

на 140 мест, на площадке №2; предусмотренной подпунктом 2.2.8.1 настоящих положений;

3.1.1.2. общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 350 мест, на площадке №6, предусмотренной подпунктом 2.2.8.5 настоящих положений;

3.1.1.3 общеобразовательного учреждения (начального общего образования) с дошкольным образовательным учреждением на 190 мест в мкр. Елшняги.

3.1.1.4. общеобразовательного учреждения (начального общего образования) с дошкольным образовательным учреждением на 190 мест (во встроенно-пристроенных помещениях) на площадке №7, предусмотренной подпунктом 2.2.3. настоящих положений;

3.1.2. Строительство объектов образования в городе Кинель (расчетный строительства):

дошкольного образовательного учреждения на 320 мест, на площадке №5; предусмотренной подпунктом 2.2.8.4 настоящих положений;

общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 750 мест, на площадке №5, предусмотренной подпунктом 2.2.8.4 настоящих положений.

3.1.3. Строительство объектов образования в п.г.т.Алексеевка (1 очередь строительства):

дошкольного образовательного учреждения на 190 мест по ул.Невская;

дошкольного образовательного учреждения на 100 мест, на площадке №1, предусмотренной подпунктом 2.3.7 настоящих положений.

3.1.4. Строительство объектов образования в п.г.т. Усть-Кинельский (1 очередь строительства):

дошкольного образовательного учреждения на 50 мест, на площадке №4; предусмотренной подпунктом 2.4.4.3 настоящих положений;

общеобразовательного учреждения (начального общего образования) с дошкольным образовательным учреждением на 190 мест в пер. Школьный;

общеобразовательного учреждения (начального общего образования) с дошкольным образовательным учреждением на 190 мест на площадке №3; предусмотренной подпунктом 2.4.4.2 настоящих положений.

3.2. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере физкультуры и спорта

3.2.1. Строительство объектов физкультуры и спорта в городе Кинель (1 очередь строительства):

спортивной площадки по ул.17 Партсъезда;

хоккейной площадки (ориентировочной общей площадью 6 га) в Южном районе по ул.Звездная;

физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивными площадками в южной части города Кинель (на месте карьера).

3.2.2. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плоскостными сооружениями по ул.Гагарина в п.г.т. Алексеевка городского округа Кинель Самарской области (1 очередь строительства).

3.2.3. Строительство физкультурно-спортивного комплекса с плавательным бассейном в п.г.т. Усть-Кинельский городского округа Кинель Самарской области.

3.2.4. Строительство спортивных площадок в районах многоэтажной жилой застройки п.г.т.Алексеевка (1 очередь строительства).

3.3. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения

3.3.1. Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения в городе Кинель на площадке №6, предусмотренной подпунктом 2.2.8.5 настоящих положений (1 очередь строительства).

3.4. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры

3.4.1. Строительство объектов культуры в городе Кинель (1 очередь строительства):
дома культуры (зал на 150 мест), на площадке №6, предусмотренной подпунктом 2.2.8.5 настоящих положений;

дома культуры (зал на 150 мест), на площадке № 2, предусмотренной подпунктом 2.2.8.1 настоящих положений.

3.4.2. Реконструкция дома культуры «Дружба» по ул. Комсомольская в п.г.т.Алексеевка (1 очередь строительства).

3.4.3. Библиотека (планируется разместить во встроенно-пристроенных помещениях) на площадке №3, предусмотренной пунктом.2.3.3.3. настоящих положений.

3.4.4. Строительство центра досуга на 150 мест по ул. Бузаевская в п.г.т. Усть-Кинельский (1 очередь строительства).

3.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры города Кинеля

3.5.1. Строительство магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения (1 очередь строительства):

в Северном жилом районе, протяженностью 1 433 м;

в Южном жилом районе, протяженностью 10 474 м.

3.5.2. Строительство магистральных улиц районного значения (1 очередь строительства):

в Северном жилом районе, протяженностью 285 м;

в Южном жилом районе, протяженностью 6 705 м.

3.5.3. Строительство дорог промышленных районов западной части Южного жилого района, протяженностью 1878,7 м (расчетный срок строительства).

3.5.4. Строительство в проектируемой застройке 30,24 км новых автомобильных дорог, общей площадью асфальтового покрытия – 181 560 кв.м.

3.5.5. Благоустройство существующих автомобильных дорог протяженностью 53 412 м, общей площадью асфальтового покрытия 213 648 кв.м.

3.5.6. Строительство одноуровневых транспортных развязок:

- при пересечении автодороги «Самара-Бугуруслан» с ул. Промышленности.

- при пересечении автодороги «Самара-Бугуруслан» с улицей районного значения в районе п.Гранный.

3.5.7. Строительство двухуровневых транспортных развязок:

при пересечении автодороги «Кинель-Богатое-Борское» с ул. Светлая;

при пересечении автодороги «Кинель-Богатое-Борское» с ул. Железнодорожная;

при пересечении автодороги «Кинель -Богатое-Борское» с ул. Горная;

при пересечении автодороги «Самара-Бугуруслан» с ул. Деповская;

при пересечении автодороги «Самара-Бугуруслан» с ул. Ильмень;

при пересечении автодороги «Самара-Бугуруслан» с ул. Пушкина;

при пересечении автодороги «Кинель-Богатое-Борское» с ул. Ватутина (кольцевая развязка дорог в двух уровнях с двумя пунктами ГАИ на въезде и выезде).

3.5.8. Строительство путепровода в двух уровнях при пересечении железной дороги с ул.Советская.

3.5.9. Реконструкция существующего надземного пешеходного моста через железную дорогу в районе существующего автовокзала.

3.5.10. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог общего пользования местного значения городского округа Кинель согласно мероприятиям областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 01.10.2008 № 399.

3.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры п.г.т. Алексеевка

3.6.1. Реконструкция и капитальный ремонт дорог до 2025 года (таблица №1).

Таблица №1. Реконструкция и капитальный ремонт дорог п.г.т. Алексеевка до 2025 года

№ п/п	Наименование улиц	Покрытие	Протяжённость (уточняется проектом)		Социальная значимость	Очер. по годам
			м	площадь		
1	2	3	4	5	6	7
1.	ул.Гагарина- от перекрестка с ул.Невская до перекрестка с ул.Шахтерской	асфальт	500	4800	проезд общественного транспорта	2010
2.	ул.Садовая – от пересечения с.ул.Шахтерская до пер.Профессиональный	асфальт	600	4800	проезд общественного транспорта	2010
3.	пер. Профессиональный- от пересечения с ул.Садовая до ул.Куйбышева	асфальт	400	3840	проезд общественного транспорта	2010
4.	ул.Вокзальная	грунт	1000	4194	проезд к ж/д станции	2011

5.	ул.Куйбышева	асфальт	200	1520	проезд общественного транспорта	2010
6.	ул. Советская	грунт	450	3600	проезд общественного транспорта	2010
7	ул. Пушкина-Зазина	асфальт	1684	10104	выезд на а/трассу, жилые дома, проезд к ж/д вокзалу	2010
8	ул. Заводская	грунт	325	975	жилые дома	2011
9	ул. Спортивная	грунт	462	1386	жилые дома	2011
10	ул. Кооперативная	грунт	780	2340	жилые дома	2011
11	ул. Зеленая	асфальт	800	4800	жилые дома	2012
12	ул. Луговая	асфальт	260	780	жилые дома	2012
13	ул. Ульяновская	асфальт	750	4500	жилые дома, проезд к больнице, школам, садикам, аптекам, магазинам	2013
14	ул. Невская	асфальт	650	3900	жилые дома, проезд к больнице, школам, садикам, аптекам, магазинам	2013
15	ул. Специалистов	асфальт	1120	6720	жилые дома	2013
16	ул. Невская	асфальт	2584	15504	жилые дома	2013
17	от остановки до станции 3 подъема	асфальт	450	1350	проезд к водозабору 3 ступени	2013
18	От остановки автобусов до АКСМ	асфальт	2100	12600	проезд к больнице, проезд на промзону, выезд на федеральную трассу	2014
19	ул. Чапаевская	асфальт	1600	9600	выезд на автотрассу, жилые дома	2014
20	ул. Ульяновская	асфальт	1670	10020	жилые дома	2015
21	ул. Фрунзе	асфальт	1350	8100	выезд на автотрассу,	2015
22	ул.Северная	грунт	356	1068	жилые дома	2016
23	ул. Фабричная	грунт	448	1344	жилые дома	2016
24	ул. Дорожная	грунт	600	1800	жилые дома	2017

25	ул. Цветочная	грунт	660	1980	жилые дома	2017
26	ул. Молодежная	грунт	600	1800	жилые дома	2017
27	ул. Светлая	грунт	200	600	жилые дома	2017
28	ул. Октябрьская	грунт	768	2304	жилые дома	2018
29	ул. Пионерская	грунт	380	1140	жилые дома	2018
30	ул. Кирова	грунт	540	1620	жилые дома	2018
31	ул. Полевая	грунт	670	2010	жилые дома	2018
32	ул. Солнечная	асфальт	500	1500	жилые дома	2018
33	ул. Стахановская	грунт	360	1080	жилые дома	2019
34	ул. Комсомольская	грунт	493	1479	жилые дома	2019
35	ул. Первомайская	грунт	600	1800	жилые дома	2019
36	ул. Бр. Володичкиных	асфальт	550	5500	жилые дома, памятник	2020
37	ул. Уральская	грунт	1200	3600	жилые дома	2020
38	ул. Мира	грунт	480	1440	жилые дома	2020
39	От адм. здания ЗАО "Алексеевский" до федеральной дороги	асфальт	200	2000	выезд из поселка	2021
40	ул. Театральная	грунт	1028	3084	жилые дома	2021
41	ул. Колхозная	грунт	645	1935	жилые дома	2021
42	ул. Шахтерская	асфальт	780	4680	проезд школа, садик, администрация, жилые дома	2022
43	ул. Гагарина	асфальт	991	5946	проезд школа, садик, администрация, жилые дома	2022
44	от ул. Специалистов до кладбища	асфальт	2000	12000	выезд на автотрассу, проезд к кладбищу	2023
45	ул. Строителей	асфальт	500	1500	жилые дома	2023
46	Дорога под мост центральной дороги	асфальт	400	2400	выезд на трассу, проезд к кладбищу	2024
47	ул. Западная	грунт	132	396	жилые дома	2024
48	ул. Самарская	грунт	420	1260	жилые дома	2025
49	ул. Школьная	грунт	480	1440	жилые дома	2025
50	ул. Горная	грунт	230	690	жилые дома	2025
51	ул. Урицкого	грунт	554	1662	жилые дома	2025
52	ул. Восточная	грунт	206	618	жилые дома	2025
53	ул. Южная	грунт	640	1920	жилые дома	2025
54	ул. Некрасовская	грунт	665	1995	жилые дома	2025
55	ул. Привокзальная	грунт	340	1020	жилые дома	2025
56	ул. Маяковского	грунт	580	1740	жилые дома	2025
57	ул. Чкалова	грунт	1200	3600	жилые дома	2025

Итого:		41131	196664		
---------------	--	--------------	---------------	--	--

3.6.2. Строительство новых улиц и дорог в проектируемой жилой застройке, в том числе основных улиц (протяженностью 1 261 м, общей площадью асфальтового покрытия 8 827 кв.м).

3.6.3. Благоустройство существующих автомобильных дорог в застроенной части п.г.т. Алексеевка протяженностью 27 288 м, общей площадью асфальтового покрытия 81 864 кв.м.

3.6.4. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог общего пользования местного значения городского округа Кинель согласно мероприятиям областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 01.10.2008 № 399.

3.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры п.г.т. Усть-Кинельский

3.7.1. Строительство новых улиц и дорог в проектируемой жилой застройке протяженностью 5 505 м (в том числе протяженность главных улиц – 1480 м, основных улиц – 4025 м), общей площадью асфальтового покрытия 38 535 кв.м.

3.7.2. Благоустройство существующих автомобильных дорог в застроенной части п.г.т. Усть-Кинельский протяженностью 1,428 км, общей площадью асфальтового покрытия 108 385 кв.м.

3.7.3. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог общего пользования местного значения городского округа Кинель согласно мероприятиям областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 01.10.2008 № 399.

3.8. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения города Кинель (1 очередь строительства)

3.8.1. Реконструкция городских парков и скверов:

парка «Победа», расположенного в Южном районе по ул. Мира (ориентировочной общей площадью территории 2,05 га);

«Детского парка», расположенного в Южном районе по ул. Маяковского (ориентировочной общей площадью территории 5,13 га);

сквера, расположенного в Северном районе по ул. Ленинская (ориентировочной общей площадью территории 0,73 га).

3.8.2. Строительство парка в Юго-Восточном жилом районе на площадке №6, предусмотренной подпунктом 2.2.8.5 (ориентировочной общей площадью территории 1,69 га).

3.8.3. Строительство скверов в Юго-Восточном жилом районе:

на площадке №6, предусмотренной подпунктом 2.2.8.5 (ориентировочной общей площадью территории 0,53 га);

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.6.3 (ориентировочной общей площадью территории 0,35 га);

на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.2.8.1 (ориентировочной общей площадью территории 0,7 га).

3.9. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения п.г.т. Алексеевка (1 очередь строительства)

3.9.1. Реконструкция скверов:

по ул. Гагарина (ориентировочной общей площадью территории 0,55 га);

по ул. Володичкиных (ориентировочной общей площадью территории 0,24 га).

3.9.2. Строительство детского парка по ул. Невская (ориентировочной общей площадью территории 1,31 га).

3.9.3. Строительство скверов:

по ул. Невская (ориентировочной общей площадью территории 0,12 га);

по ул. Садовая (ориентировочной общей площадью территории 1,01 га);

на площадке №1, предусмотренной подпунктом 2.3.7 настоящих положений (ориентировочной общей площадью территории 0,75 га).

3.10. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения п.г.т. Усть-Кинельский (1 очередь строительства).

3.10.1. Реконструкция сквера по ул. Спортивная (ориентировочной общей площадью территории 0,28 га).

3.10.2. Строительство парка в мкр. Студенцы (ориентировочной общей площадью территории 2,02 га).

3.10.3. Строительство сквера в мкр. Студенцы по ул. Полярная (ориентировочной общей площадью территории 0,03 га).

3.11. Мероприятия территориального планирования по обеспечению решения вопросов местного значения в сфере организации ритуальных услуг

3.11.1. Закрытие кладбища в городе Кинеле, размещение нового кладбища (ориентировочной общей площадью 6,529 га) в юго-восточной части города Кинеля.

3.11.2. Расширение территории кладбища №2 в п.г.т. Алексеевка (расположенного за автодорогой «Самара-Бугуруслан») к западу от существующего кладбища между коридором линий электропередач и границей городского округа Кинель. Ориентировочная площадь территории нового кладбища составит 1,8 га.

3.11.3. Закрытие кладбища в мкр. Советы п.г.т. Усть-Кинельский, размещение нового кладбища (ориентировочной общей площадью 1,88 га) к северу от существующего кладбища.

3.12. Мероприятия по развитию системы водоснабжения города Кинель

3.12.1. Для повышения надежности системы водоснабжения в городе Кинеле и улучшения обеспечения населения питьевой водой нормативного качества планируется:

3.12.1.1. техническое перевооружение и корректировка строящихся сооружений на насосно-фильтровальной станции с целью доведения мощности с 13000 куб.м до 25000 куб.м/сутки;

3.12.1.2. капитальный ремонт водозаборного оголовка насосной станции первого подъема ввиду его износа;

3.12.1.3. реконструкция водопровода Ø600 мм 1100 м по ул. Промышленная;

3.12.1.4. обеспечение водоснабжения квартала многоэтажной застройки по ул. Фестивальная;

3.12.1.5. строительство сетей водоснабжения в соответствии с подпунктом 3.12.2 настоящих положений.

3.12.2. Обеспечение проектируемой застройки централизованным водоснабжением от существующей системы водоснабжения с выполнением технических условий владельцев сетей (1 очередь строительства), в том числе:

3.12.2.1. многоквартирная жилая застройка на свободных территориях города Кинель за счет уплотнения существующей жилой застройки ранее запроектированными объектами в Южном жилом районе на площадках №2,4, предусмотренных подпунктами 2.2.2.2 и 2.2.2.4 настоящих положений – предусматривается подключение к существующим сетям водоснабжения;

3.12.2.2. многоквартирная жилая застройка за счет замены ветхого жилого фонда на площадке №7, предусмотренной подпунктом 2.2.3 настоящих положений, – предусматривается подключение к существующим сетям водоснабжения;

3.12.2.3. многоквартирная жилая застройка на свободных территориях города Кинель на площадке №8, предусмотренной подпунктом 2.2.4 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1151,8 м;

3.12.2.4. индивидуальная жилая застройка (строительство ранее запроектированных объектов):

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.6.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 2757,81 м;

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.6.5 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 2362,69 м;

3.12.2.5. индивидуальная жилая застройка на свободных территориях:

на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.2.8.1 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 5708,36 м;

на площадке №3, предусмотренной подпунктом 2.2.8.2 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1609 м;

на площадке №4, предусмотренной подпунктом 2.2.8.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 441,12 м;

на площадке №5, предусмотренной подпунктом 2.2.8.4 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1235,57 м;

3.13. Мероприятия по развитию системы водоснабжения пгт.Алексеевка

3.13.1. Для повышения надежности системы водоснабжения в п.г.т. Алексеевка и улучшения обеспечения населения питьевой водой нормативного качества планируется:

прокладка уличного водовода Ø160 протяженностью 1125 м;

реконструкция системы водоснабжения в части замены изношенного устаревшего оборудования (насосы, арматура, пожарные гидранты), а также трубопроводов с заменой стальных на трубы из полимерных материалов.

3.13.2. Обеспечение проектируемой застройки централизованным водоснабжением от существующей системы водоснабжения с выполнением технических условий владельцев сетей на соответствующих стадиях проектирования, по мере застройки новых площадок в 1 очередь строительства в расчетный срок строительства, в том числе:

увеличение мощности водозабора путем бурения дополнительных скважин;

строительство дополнительного водовода и включение его в общую схему водоснабжения;

замена оборудования на насосных станциях II и III подъемов;

строительство сетей водоснабжения в соответствии с пунктом 3.13.3 настоящих положений.

3.13.3. Строительство сетей водоснабжения для обеспечения централизованного водоснабжения проектируемой застройки:

3.13.3.2. многоквартирная жилая застройка за счет реконструкции территории (1 очередь строительства):

на площадке №1, предусмотренной подпунктом 2.3.3.1 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,01 км;

на площадке №3, предусмотренной подпунктом 2.3.3.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,09 км;

3.13.3.3. многоквартирная жилая застройка за счет реконструкции ветхого жилого фонда на площадке №4, предусмотренной подпунктом 2.3.4.1 настоящих положений, – предусматривается подключение к существующим сетям водоснабжения (1 очередь строительства);

3.13.3.4. индивидуальная жилая застройка на территории коммунальной зоны (после выноса сараев и рекультивации территории) на площадке №1, предусмотренной подпунктом 2.3.7 настоящих положений, включая строительство ранее запроектированных объектов на площадках, предусмотренных подпунктом 2.3.6 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1,46 км (1 очередь строительства);

3.13.3.5. индивидуальная жилая застройка на свободных территориях (1 очередь строительства):

на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.3.8.1 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1,73 км;

на площадке №3, предусмотренной подпунктом 2.2.8.2 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,39 км;

3.13.3.6. индивидуальная жилая застройка на территории садово-дачных участков на площадке №4, предусмотренной подпунктом 2.3.9 настоящих положений, – протяженность сетей определяется на соответствующих стадиях проектирования (расчетный срок строительства).

3.14. Мероприятия по развитию системы водоснабжения пгт.Усть-Кинельский

3.14.1. Для повышения надежности системы водоснабжения в п.г.т. Алексеевка и улучшения обеспечения населения питьевой водой нормативного качества планируется:

увеличение мощности водозабора путем бурения дополнительных скважин, строительства дополнительной емкости запаса;

строительство дополнительного водовода и включение его в общую схему водоснабжения;

строительство участка водовода до застройки в поселке Советы;

строительство подкачивающей станции для обеспечения достаточного напора воды в повышенных местах застройки поселке Студенцы;

строительство сетей водоснабжения для вновь проектируемой застройки в соответствии с пунктом 3.14.2 настоящих положений.

3.14.2. Обеспечение проектируемой застройки централизованным водоснабжением от существующей системы водоснабжения с выполнением технических условий владельцев сетей:

3.14.2.1. малоэтажная и индивидуальная жилая застройка (строительство ранее запроектированных объектов) (1 очередь строительства):

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.4.2.1 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1,28 км;

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.4.2.2 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1,48 км;

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.4.2.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 4,8 км;

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.4.2.4 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,78 км;

3.14.2.2. развитие индивидуальной жилой застройки за счет уплотнения существующей жилой застройки на площадке №1, предусмотренной подпунктом 2.4.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,46 км (1 очередь строительства);

3.14.2.3. развитие индивидуальной жилой застройки на свободных территориях (1 очередь строительства):

на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.4.4.1 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,32 км;

на площадке №3, предусмотренной подпунктом 2.4.4.2 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 6,09 км;

на площадке №4, предусмотренной подпунктом 2.4.4.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1,37 км;

3.14.2.4. индивидуальная жилая застройка на территории садово-дачных участков на площадках №5-№11, предусмотренных подпунктами 2.4.5.1 – 2.4.5.5 настоящих положений – протяженность сетей определяется на соответствующих стадиях проектирования.

3.15. Мероприятия по развитию систем канализации и водоотведения города Кинеля

3.15.1. Обеспечение проектируемой застройки водоотведением следующими способами:

секционная многоэтажная жилая застройка и объекты общественно-делового назначения – централизованное водоотведение путем подключения в существующую центральную систему канализации с выполнением технических условий владельца сетей, в соответствии с подпунктом 3.17.5 настоящих положений;

индивидуальная жилая застройка – подключение в индивидуальные установки биологической очистки сточных вод или централизованное водоотведение путем подключения в существующую центральную систему канализации после выполнения мероприятий, предусмотренных подпунктом 3.15.2 настоящих положений;

строительство открытой водосточной сети в соответствии с подпунктом 3.15.4 настоящих положений.

3.15.2. Выполнение мероприятий по модернизации объектов водоотведения:

Реконструкция канализационных очистных сооружений сточных вод города Кинель, с целью увеличения пропускной способности и повышения качества очистных стоков;

строительство канализационного коллектора, протяженностью 4,23 км и четырех канализационно-насосных станций, производительностью 344 куб.м/час для жилой застройки по ул. Фестивальная.

3.15.3. Водоотведение дождевых и талых вод с проектируемых площадок в существующей застройке обеспечивается с учетом существующей системы водоотведения по дорогам с твердым покрытием по рельефу.

3.15.4. Водоотведение дождевых и талых вод с проектируемой застройки в Юго-Восточном районе осуществляется путем строительства открытой водосточной сети с устройством лотков для отвода дождевых и талых вод за пределы кварталов со сбросом в водоемы, тальвеги, овраги. Данные мероприятия рассматриваются как временная мера.

Выше перечисленные мероприятия проектируемой застройки по водоотведению рассматривать как временную меру с последующим решением по развитию системы водоотведения на данных территориях и строительству очистных сооружений поверхностных сточных вод.

3.15.5. Строительство сетей водоотведения для проектируемой застройки с выполнением технических условий владельцев сетей (1 очередь строительства), в том числе:

3.15.5.1. многоквартирная жилая застройка на свободных территориях города Кинель за счет уплотнения существующей жилой застройки ранее запроектированными объектами в Южном жилом районе на площадках №2,4, предусмотренных подпунктами 2.2.2.2 и 2.2.2.4 настоящих положений – предусматривается подключение к существующим сетям водоснабжения;

3.15.5.2. многоквартирная жилая застройка за счет замены ветхого жилого фонда на площадке №7, предусмотренной подпунктом 2.2.3 настоящих положений, – предусматривается подключение к существующим сетям водоснабжения;

3.15.5.3. многоквартирная жилая застройка на свободных территориях города Кинель на площадке №8, предусмотренной подпунктом 2.2.4 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1 114,96 м;

3.15.5.4. индивидуальная жилая застройка (строительство ранее запроектированных объектов):

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.6.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 397,03 м;

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.6.5 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 2 362,69 м;

3.15.5.5. индивидуальная жилая застройка на свободных территориях:

на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.2.8.1 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 2 932,65 м;

на площадке №3, предусмотренной подпунктом 2.2.8.2 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1500 м;

на площадке №4, предусмотренной подпунктом 2.2.8.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 441,12 м;

на площадке №5, предусмотренной подпунктом 2.2.8.4 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1 229,12 м;

3.16. Мероприятия по развитию систем канализации и водоотведения п.г.т. Алексеевка

3.16.1. Обеспечение проектируемой застройки централизованным водоотведением с подключением в существующую систему водоотведения и выполнением технических условий владельца сетей, путем выполнения следующих мероприятий:

строительство очистных сооружений с учетом увеличения их производительности ввиду значительного сброса стоков от проектируемой застройки;

строительство сетей водоотведения и водосточной сети в соответствии с подпунктами 3.16.3, 3.16.4 настоящих положений.

3.16.2. Водоотведение дождевых и талых вод в существующей застройке обеспечивается с учетом существующей системы водоотведения по дорогам с твердым покрытием по рельефу.

3.16.3. Водоотведение дождевых и талых вод с проектируемой застройки осуществляется путем строительства водосточной сети открытого типа по дорогам с твердым покрытием в увязке с существующим водостоком.

3.16.4. Строительство сетей водоотведения для проектируемой застройки с выполнением технических условий владельцев сетей, в том числе:

3.16.4.2. многоквартирная жилая застройка за счет реконструкции территории коммунальной зоны (1 очередь строительства):

на площадке №1, предусмотренной подпунктом 2.3.3.1 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,05 км;

на площадке №3, предусмотренной подпунктом 2.3.3.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,26 км;

3.16.4.3. многоквартирная жилая застройка за счет реконструкции ветхого жилого фонда на площадке №4, предусмотренной подпунктом 2.3.4.1 настоящих положений, – предусматривается подключение к существующим сетям водоснабжения (1 очередь строительства);

3.16.4.4. индивидуальная жилая застройка на территории коммунальной зоны (после выноса сараев и рекультивации территории) на площадке №1, предусмотренной подпунктом 2.3.7 настоящих положений, включая строительство ранее запроектированных объектов на площадках, предусмотренных подпунктом 2.3.6 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1,4 км (1 очередь строительства);

3.16.4.5. индивидуальная жилая застройка на свободных территориях (1 очередь строительства):

на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.3.8.1 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1,03 км;

на площадке №3, предусмотренной подпунктом 2.2.8.2 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,33 км;

3.16.4.6. индивидуальная жилая застройка на территории садово-дачных участков на площадке №4, предусмотренной подпунктом 2.3.9 настоящих положений, – протяженность сетей определяется на соответствующих стадиях проектирования (расчетный срок строительства).

3.17. Мероприятия по развитию систем канализации и водоотведения п.г.т. Усть-Кинельский

3.17.1. Реконструкция очистных сооружений с целью увеличения пропускной способности и повышения качества очистки стоков, с учетом стоков существующей и проектируемой застройки.

3.17.2. Обеспечение проектируемой застройки водоотведением следующими способами:

3.17.2.1. централизованное водоотведение с отводом стоков на реконструируемые очистные сооружения путем строительства системы уличных коллекторов и канализационных насосных станций – в соответствии с подпунктом 3.17.5 настоящих положений;

3.17.2.2. строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков на очистные сооружения (через сливную станцию):

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.4.2.2 настоящих положений;

на площадке №1, предусмотренной подпунктом 2.4.4.1 настоящих положений;

для других площадок – как временный вариант водоотведения;

3.17.2.3. строительства открытой водосточной сети в соответствии с подпунктом 3.17.4 настоящих положений.

3.17.3. Водоотведение дождевых и талых вод с проектируемых площадок в существующей застройке обеспечивается с учетом существующей системы водоотведения по дорогам с твердым покрытием по рельефу.

3.17.4. Водоотведение дождевых и талых вод с проектируемой застройки на свободных территориях осуществляется путем строительства открытой водосточной сети с устройством лотков для отвода дождевых и талых вод за пределы кварталов со сбросом в водоемы, тальвеги, овраги.

Выше перечисленные мероприятия проектируемой застройки по водоотведению рассматривать как временную меру с последующим решением по развитию системы водоотведения на данных территориях и строительству очистных сооружений поверхностных сточных вод.

3.17.5. Строительство сетей водоотведения для проектируемой застройки:

3.17.5.1. малоэтажная и индивидуальная жилая застройка (строительство ранее запроектированных объектов) (1 очередь строительства):

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.4.2.1 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,66 км;

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.4.2.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 9,08 км;

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.4.2.4 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1,2 км;

3.17.5.2. развитие индивидуальной жилой застройки за счет уплотнения существующей жилой застройки на площадке №1, предусмотренной подпунктом 2.4.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,4 км (1 очередь строительства);

3.17.5.3. развитие индивидуальной жилой застройки на свободных территориях (1 очередь строительства):

на площадке №3, предусмотренной подпунктом 2.4.4.2 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 7,67 км;

на площадке №4, предусмотренной подпунктом 2.4.4.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,79 км;

3.17.5.4. индивидуальная жилая застройка на территории садово-дачных участков на площадках №5-№11, предусмотренных подпунктами 2.4.5.1 – 2.4.5.5 настоящих положений – протяженность сетей определяется на соответствующих стадиях проектирования.

3.18. Мероприятия по развитию газоснабжения города Кинеля

3.18.1. Обеспечение газоснабжения проектируемой застройки от существующей системы газоснабжения с выполнением технических условий владельца сетей путем:

строительства газопроводов высокого и низкого давления;

строительства газорегуляторных пунктов;

строительства сетей газоснабжения в соответствии с подпунктом 3.18.2 настоящих положений.

3.18.2. Строительство сетей газоснабжения для проектируемой застройки:

3.18.2.1. многоквартирная жилая застройка на свободных территориях города Кинель на площадке №8, предусмотренной подпунктом 2.2.4 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,222 км (1 очередь строительства);

3.18.2.2. индивидуальная жилая застройка (строительство ранее запроектированных объектов) (1 очередь строительства):

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.6.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 3,257 км;

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.6.4 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 11,452 км;

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.6.5 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 2,960 км;

3.18.2.3 протяженность сетей газоснабжения других проектируемых площадок жилой застройки подлежит определению на соответствующих стадиях проектирования.

3.19. Мероприятия по развитию газоснабжения города п.г.т. Алексеевка

3.19.1. Обеспечение газоснабжения проектируемой застройки (для хозяйственно-бытовых нужд населения, за исключением теплоснабжения) от существующей системы газоснабжения с выполнением технических условий владельца сетей путем:

строительства газопроводов низкого давления для проектируемой застройки 1 очереди строительства;

строительства газопроводов высокого, среднего и низкого давления, газорегуляторных пунктов для проектируемой застройки в расчетный срок строительства;

строительства сетей газоснабжения в соответствии с подпунктом 3.19.2 настоящих положений.

3.19.2. Строительство сетей газоснабжения для проектируемой застройки:

3.19.2.1. многоквартирная жилая застройка за счет реконструкции территории коммунальной зоны (1 очередь строительства):

на площадке №1, предусмотренной подпунктом 2.3.3.1 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,01 км;

на площадке №3, предусмотренной подпунктом 2.3.3.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,13 км;

3.19.2.2. индивидуальная жилая застройка на территории коммунальной зоны (после выноса сараев и рекультивации территории) на площадке №1, предусмотренной подпунктом 2.3.7 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1,07 км (1 очередь строительства);

3.19.2.3. индивидуальная жилая застройка на свободных территориях (1 очередь строительства):

на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.3.8.1 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,85 км;

на площадке №3, предусмотренной подпунктом 2.2.8.2 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,24 км;

3.19.2.4 протяженность сетей газоснабжения других проектируемых площадок жилой застройки подлежит определению на соответствующих стадиях проектирования.

3.20. Мероприятия по развитию газоснабжения п.г.т.Усть-Кинельский

3.20.1. Обеспечение газоснабжения проектируемой застройки от существующей системы газоснабжения с выполнением технических условий владельца сетей путем:

строительства газопроводов высокого и низкого давления;

строительства газорегуляторных пунктов;

строительства сетей газоснабжения в соответствии с подпунктом 3.20.2 настоящих положений.

3.20.2. Строительство сетей газоснабжения для проектируемой застройки:

3.20.2.1. малоэтажная и индивидуальная жилая застройка (строительство ранее запроектированных объектов) (1 очередь строительства):

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.4.2.1 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1 км;

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.4.2.2 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1,21 км;

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.4.2.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 11,35 км;

на площадке, предусмотренной подпунктом 2.4.2.4 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 1,6 км;

3.20.2.2. развитие индивидуальной жилой застройки за счет уплотнения существующей жилой застройки на площадке №1, предусмотренной подпунктом 2.4.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,48 км (1 очередь строительства);

3.20.2.3. развитие индивидуальной жилой застройки на свободных территориях (1 очередь строительства):

на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.4.4.1 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,73 км;

на площадке №3, предусмотренной подпунктом 2.4.4.2 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 4,87 км;

на площадке №4, предусмотренной подпунктом 2.4.4.3 настоящих положений, – ориентировочная протяженность проектируемых сетей 0,94 км;

3.20.2.4. протяженность сетей газоснабжения других проектируемых площадок жилой застройки подлежит определению на соответствующих стадиях проектирования.

3.21. Развитие теплоснабжения города Кинель

3.21.1. В целях обеспечения надежного снабжения населения топливом и сокращения потребления газа (топлива) планируется модернизация системы теплоснабжения города Кинеля путем:

3.21.1.1. реконструкции котельных:

№3 по ул. Ульяновская, 23 с ликвидацией котельных №1,2,4 и увеличением мощности;

№1 по ул. Первомайская, 31А с заменой котлов и ГРУ с увеличением мощности;

№4 по ул. Суворова, 33А с заменой котлов НР-18 на КВГМ -2,32 м и ГРУ с ликвидацией котельной №2;

№15 по ул. 50 лет Октября с заменой котлов и ГРУ с увеличением мощности;

3.21.1.2. строительства:

модульной котельной с ликвидацией котельной №6 по ул. Крымская;

модульной котельной с ликвидацией котельной №20 по ул. Орджоникидзе, 126.

3.21.2. Теплоснабжение проектируемой жилой застройки осуществляется следующими способами:

3.21.2.1. многоквартирная жилая застройка:

централизованное теплоснабжение от существующей системы теплоснабжения;

поквартирное отопление и горячее водоснабжение от котлов, установленных в каждой квартире;

3.21.2.2. индивидуальная жилая застройка – индивидуальные теплоисточники в каждом доме на нужды отопления и горячего водоснабжения;

3.21.2.3. объекты общественно-деловой застройки:

централизованное теплоснабжение от существующей системы теплоснабжения;

встроенные, пристроенные котельные или отдельно-стоящие отопительные модули.

3.22. Развитие теплоснабжения п.г.т. Алексеевка

3.22.1. Обеспечение теплоснабжения проектируемой жилой застройки следующими способами:

3.22.1.1. секционная многоэтажная жилая застройка и объекты общественно-делового назначения:

централизованное теплоснабжение от существующей системы теплоснабжения с перекладкой уличных теплотрасс на больший диаметр, увеличением производительности существующих котельных за счет их модернизации (реконструкция котельной №2 в поселке по ул. Фрунзе, 68 с заменой котлов №1,2,3); горячее водоснабжение осуществляется от теплообменников в тепловом пункте в каждом доме;

3.22.1.2. секционная жилая застройка:

поквартирное отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных теплоисточников в каждой квартире;

3.22.1.3. объекты общественно-делового назначения – встроенные, пристроенные или отдельно стоящие отопительные модули для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;

3.22.1.4. индивидуальная жилая застройка – индивидуальные теплоисточники в каждом доме на нужды отопления и горячего водоснабжения.

3.23. Развитие теплоснабжения пгт.Усть-Кинельский

3.23.1. Обеспечение теплоснабжения проектируемой жилой застройки следующими способами:

3.23.1.1. здание администрации по ул. Студенческая и пожарное депо на 2 выезда по ул. Спортивная – централизованное теплоснабжение от существующей системы теплоснабжения;

3.23.1.2. проектируемая застройка, за исключением объектов, предусмотренных подпунктом 3.23.1.1 настоящих положений, – теплоснабжение от локальных теплоисточников:

объекты общественно-делового назначения – встроенные, пристроенные или отдельно стоящие отопительные модули для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;

индивидуальная жилая застройка – индивидуальные теплоисточники в каждом доме на нужды отопления и горячего водоснабжения.

3.24 Мероприятия по развитию системы электроснабжения городского округа Кинель

3.24.1. Для электроснабжения проектируемых площадок №2, №8 в городе Кинель, предусмотренных подпунктами 2.2.2.2, 2.2.4 настоящих положений, планируется строительство распределительного пункта со встроенной подстанцией (РП). Суммарная протяженность кабельных линий КЛ-10 кВ ориентировочно составит 4 000 м, суммарная протяженность воздушных линий ВЛ-10 кВ ориентировочно составит 6 300 м.

3.24.2. Для электроснабжения проектируемых площадок в п.г.т.Алексеевка планируется строительство распределительных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

3.25 Мероприятия по охране окружающей среды городского округа Кинель

3.25.1. Ликвидация всех очагов загрязнения, не отвечающих нормативным требованиям: несанкционированных свалок, отстойников, сливных станций, шламонакопителей, рекультивация занимаемых ими территорий.

3.25.2. Разработка Генеральной схемы очистки городского округа Кинель.

3.26. Мероприятия по строительству иных объектов капитального строительства местного значения

3.26.1. Строительство здания администрации по ул. Студенческая в п.г.т. Усть-Кинельский.